

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 79-8

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 24 ноября 2017 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

Р.Е.Беззубик

Члены правления:

**П.Д.Федоров
Н.В.Кузьмина
Л.И.Наперова
Е.В.Мокиевская**

от Департамента экономической
политики и развития города Москвы:

**Ю.А.Борисов
Г.А.Багдасарян
Е.В.Парван**

От ООО «Нью Проперти»:

А.Л.Долгов

Вопрос № 8 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти», на 2018 год»

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Мокиевская Е.В., Борисов Ю.А., Багдасарян Г.А., Парван Е.В., Сороколетова С.Н.)

8.1 Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Ю.А. Борисова о том, что экспертиза по предложению о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Нью Проперти» (далее – организация, ООО «Нью Проперти») на 2018 год осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.04.2017 № ДПР-40-2889/17.

В соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) по итогам анализа предложения о корректировке долгосрочных тарифов в адрес организации направлен дополнительный запрос от 16.05.2017 № ДПР-44-250/17, от 25.07.2018 № ДПР-40-2889/17. Дополнительные материалы представлены организацией письмами от 23.08.2017 № ДПР-40-2889/17, № ДПР-44-250/17, от 04.09.2017 № ДПР-44-250/17 от 10.11.2017 № ДПР-40-5587/17, от 21.11.2017 № ДПР-20-7/2-586/17.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

На основании предложения организации Департаментом в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил регулирования, открыто дело о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) (уведомление от 16.05.2017 № ДПР-44-250/17, приказ от 12.05.2017 № 194-тд).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 2016 год, а также за 1 полугодие 2017 года представлены организацией письмами от 15.09.2016 № ДПР-20-7/2-79/16, от 28.04.2017 № ДПР-20-7/2-59/17 и от 23.08.2017 № ДПР-20-7/2-410/17.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 16 Правил регулирования, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
7. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078) (далее – Методические указания).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979).
10. Иные нормативные и правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят:

- 1 котельная, расположенная по адресу: г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, строение 6.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества, организацией представлен договор аренды нежилых помещений от 01.06.2013 № 2013-23-Ц, дополнительное соглашение от 02.10.2017 № 5, акт приема-передачи нежилого помещения от 02.10.2017, являющийся приложением 2 к указанному дополнительному соглашению и акт приема-передачи котельной от 05.09.2013 № 00000000001.

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и раздельного учета затрат.

Услуга теплоснабжения является основным видом деятельности для организации.

Организацией не представлена учетная политика, однако исходя из представленной бухгалтерской (финансовой отчетности) и отчета о финансовых результатах за 2016 год, можно сделать вывод о ведении организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 04.12.2015 № 366-тэ организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности тепло-снабжения	Показатели энерго-сбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%				
1	2016	3 369,46	1,0	—	—	—	—	—
2	2017	—	1,0	—	—	—	—	—
3	2018	—	1,0	—	—	—	—	—

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом

регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 16.12.2016 № 434-ТР организации скорректированы долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность).

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2018 год предложены организацией в размерах:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 960,80 руб./Гкал;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 335,75 руб. /Гкал.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования в связи с тем, что источники тепловой энергии организации расположены в пределах одной системы теплоснабжения, на основании предложения организации тарифы на тепловую энергию рассчитаны без дифференциации по каждому источнику тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочного тарифа согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2018 год, были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 18.09.2017 (далее – Прогноз):

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Индекс потребительских цен	103,7
2	Индекс роста цен на природный газ	июль 103,4

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электроэнергии на розничном рынке, экспертами Департамента затраты на 2018 год приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы кроме населения в размере – 103,9%.

Прогнозный уровень цен на водоснабжение и водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» с 1 июля 2018 года составляет – 107,5%. В соответствии с Прогнозом индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение на 2018 год составляет 104,0%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2018 год (в формате шаблона ЕИАС);
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, а также данные бухгалтерского учета за 2016 год.

Организацией на 2018 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 6,268 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,050 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 6,219 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,311 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 5,908 тыс. Гкал, в том числе:
- прочим потребителям – 5,908 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 156,54 кг.у.т./Гкал.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую

организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из следующих параметров:

- выработка тепловой энергии – 6,742 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,033 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 6,709 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,00 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 6,709 тыс. Гкал, в том числе:
- прочим потребителям – 6,709 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 155,93 кг.у.т./Гкал.

Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на уровне объема, учтенного при установлении тарифов в 2017 году.

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
<i>Тепловая энергия в горячей воде</i>			
2018	6,709	6,709	0,00

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Необходимая валовая выручка на 2018 год заявлена организацией в размере 11 415,55 тыс. руб.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования

ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена. Таким образом, основания для корректировки объемов в соответствии с пунктом 50 Методических указаний отсутствуют.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

2.1.1 Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2018 год заявлены организацией в размере 5 118,48 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета-фактуры на поставку и транспортировку газа за 2016 год и 1 полугодие 2017 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 5 134,94 тыс. руб., исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 894,34 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 155,93 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 188 ккал/куб. м.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденные приказами ФАС России от 13.06.2017 № 776/17, от 22.04.2016 № 511/16, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказами ФСТ России от 07.04.2015 № 77-э/7, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 30.12.2016 № 501-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Рост расходов на топливо в 2018 году составляет 103,9% к уровню 2017 года.

В связи с отсутствием обоснования расчета расходов на топливо на технологические нужды, оценить корректность применения организацией цен на газ не представляется возможным.

Затраты в 2018 году увеличены на 16,09 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию на 2018 год заявлены организацией в размере 1 262,64 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 249,62 тыс. кВт. ч.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета об оплате электроэнергии между ООО «Нью Проперти» и ООО «ЦЕНТР» и между ООО «ЦЕНТР» и ПАО «Мосэнергосбыт» за 2016 год и 1 полугодие 2017 года.

В связи с тем, что у ООО «Нью Проперти» отсутствуют прямые договоры с поставщиками, экспертами Департамента данные расходы перенесены в группу неподконтрольных расходов по статье «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности».

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2018 год заявлены организацией в размере 19,86 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета-фактуры за 2016 год и 1 полугодие 2017 года между ООО «Нью Проперти» и ООО «Центр».

В связи с тем, что у ООО «Нью Проперти» отсутствуют прямые договоры с поставщиками, экспертами Департамента данные расходы перенесены в группу неподконтрольных расходов по статье «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности».

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды по расчету экспертов Департамента в 2018 году составили 5 134,57 тыс. руб.

Затраты в 2018 году снижены на 1 266,41 тыс. руб. относительно заявки организации.

Снижение расходов в 2018 году составляет 10,3% к уровню 2017 года.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя с учетом корректировки составили:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2018	5 953,28	5 134,57	-818,71

2.2. *Корректировка операционных (подконтрольных) расходов*

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2016 год установлен в размере 3 369,46 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на 2018 год заявлены организацией в размере 3 595,93 тыс. руб. Следует отметить, что расчет организации выполнен не корректно.

При корректировке тарифов на тепловую энергию операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на первый долгосрочный период регулирования принят:

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 7,50 Гкал/ч;

- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности – 18,36 у.е.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Отклонение уровня операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию приказом Департамента от 16.12.2016 № 434-ТР, составило:

Период регулирования	Учтено на период регулирования, тыс. руб.	Корректировка на период регулирования, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2018	3 595,93	3 585,55	-10,37

2.3. Корректировка неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в размере 1 028,14 тыс. руб.

2.3.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, на 2018 год заявлены организацией в размере 14,28 тыс. руб., в том числе расходы на водоотведение.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета-фактуры за 2016 год и 1 полугодие 2017 года между ООО «Нью Проперти» и ООО «Центр».

Экспертами Департамента на 2017 год по данной статье приняты расходы на водоотведение в сумме 0,22 тыс. руб., исходя из объема 0,01 тыс. куб. м, (принятого на основании представленных документов, подтверждающих фактические затраты за 2016 год) и тарифов, установленных приказом Департамента от 09.12.2016 № 329-ТР для 3-ей группы потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2017 – 21,29 руб./куб. м, с учетом прогнозного уровня цен на водоотведение.

Снижение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в 2018 году составил 98,1% к уровню 2017 года.

Затраты в 2018 году снижены на 14,06 тыс. руб. относительно заявки организации.

В связи с тем, что у ООО «Нью Проперти» отсутствуют прямые договоры с поставщиками, экспертами Департамента данные расходы перенесены из группы «Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

и теплоносителя» в группу неподконтрольных расходов по статье «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности».

Расходы на электроэнергию

Расходы на электрическую энергию на 2018 год заявлены организацией в размере 1 262,64 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 249,62 тыс. кВт. ч.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета об оплате электроэнергии между ООО «Нью Проперти» и ООО «ЦЕНТР» и между ООО «ЦЕНТР» и ПАО «Мосэнергосбыт» за 2016 год и 1 полугодие 2017 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 1 138,16 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 249,62 тыс. кВт. ч (принятого по фактически затраченной организацией электроэнергией на выработку 1 Гкал) и стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и планируемым ростом цен на электрическую энергию на 2018 год.

Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2018 год заявлены организацией в размере 19,86 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета-фактуры за 2016 год и 1 полугодие 2017 года между ООО «Нью Проперти» и ООО «Центр».

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 0,31 тыс. руб., исходя из объема холодной воды 0,01 тыс. куб. м. (на основании представленных документов, подтверждающих фактические затраты за 2016 год) и тарифа, установленного приказом Департамента от 09.12.2016 № 329-ТР для 3-ей группы потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2017 – 30,00 руб./куб. м, с учетом прогнозного уровня цен на питьевую воду.

Снижение расходов на холодную воду в 2018 году составляет 98,1% к уровню 2017 года.

Затраты в 2018 году снижены на 19,55 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.3.2 Арендная плата

Расходы на аренду производственных объектов заявлены организацией в размере 322,03 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- договор аренды нежилых помещений от 01.06.2013 № 2013-23-Ц (в редакции дополнительного соглашения к договору от 31.03.2017 № 4);
- счета-фактуры за 2016 год и первое полугодие 2017 года.

Экспертами департамента расходы на аренду производственных объектов приняты на уровне предложения организации в размере 322,03 тыс. руб., на основании представленных документов.

Расходы приняты на уровне утвержденных на 2017 год.

2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей организацией заявлены в размере 150,99 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 99,96 тыс. руб.;
- расходы на обязательное страхование – 11,29 тыс. руб.;
- иные расходы, в том числе: налог на имущество – 39,74 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте серия № 111 № 0101298613 ОАО «АльфаСтрахование». Срок действия данного полиса с 01.01.2015 по 31.12.2015;
- налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2016 год;
- акт о приеме-передаче здания (сооружения);
- полис серия 111 № 0101847429 ОАО «АльфаСтрахование»;
- расчет налога на имущество на 2017-2018 годы;
- договор на определение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 20.02.2017 № 00000410-ф с ФГБУ «Центральное УГМС».

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, на 2018 год составили 80,75 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 31,00 тыс. руб.;
- расходы на обязательное страхование – 10,01 тыс. руб.;
- иные расходы, в том числе: налог на имущество – 39,74 тыс. руб.

Снижение расходов по данной статье в 2018 году составляет 55,5% к утвержденным на 2017 год.

Затраты в 2017 году снижены на 70,25 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Организацией расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2018 год заявлены в размере 196,76 тыс. руб.

Экспертами Департамента данные расходы на 2018 год приняты в размере 190,43 тыс. руб. (30,0% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»).

Рост расходов в 2018 году составил 102,7% к уровню 2017 года.

2.3.5. Расходы по статье «Амортизация»

Расходы по данной статье на 2018 год заявлены организацией в размере 344,06 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены инвентарные карточки учета объектов основных средств.

Экспертами Департамента расходы по статье «Амортизация» приняты на уровне установленных расходов на 2017 год в соответствии с предложением организации – 344,06 тыс. руб., на основании представленных документов.

2.3.6. Экономия, определенная по итогам первого года текущего долгосрочного периода регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя. По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты 2016 года, выявлена экономия от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды в размере 15,92 тыс. руб. Экономия операционных расходов экспертами Департамента не выявлена.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, включается в необходимую валовую выручку регулируемой организации в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы, с учетом корректировки составили в 2018 году составили 2 075,96 тыс. руб.

Рост расходов в 2018 году составил 198,8% к уровню 2017 года.

Затраты в 2018 году увеличены на 1 047,82 тыс. руб. относительно заявки организации

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2018	1 046,79	2 075,96	1 029,17

2.4. Расчет прибыли

2.4.1 Расходы из прибыли организацией не заявлены.

Экспертами Департамента расходы по данной статье не учитывались в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

2.4.2 Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации.

Расчетная предпринимательская прибыль не заявлена организацией и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию.

2.5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Экономически обоснованные расходы, не учтенные при тарифном регулировании на 2016 год, заявлены организацией в размере 390,50 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены копии договоров, актов и счетов-фактур на фактические затраты (в части покупки природного газа, электроэнергии, воды, сырья и материалов, прочих общехозяйственных расходов и аренды) от регулируемого вида деятельности за 2016 год.

В соответствии с пунктом 55 Методических указаний фактическая необходимая валовая выручка определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных. Фактические операционные расходы года, определяются в соответствии с пунктом 56 настоящих Методических указаний. Таким образом, фактические операционные расходы равны базовому уровню операционных расходов, приведенному к фактическому полезному отпуску тепловой энергии (мощности) отпущенному в 2016 году.

Фактически сложившийся полезный отпуск тепловой энергии за 2016 год составил 7,129 тыс. Гкал, таким образом, с учетом установленных тарифов, доходы организации за 2016 год составили 10 637,32 тыс. руб. (без учета НДС).

При определении фактически понесенных расходов за 2016 год ООО «Нью Проперти», в следствии отсутствия прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, учитывает расходы на ресурсы с учетом НДС.

ООО «Нью Проперти» является субабонентом по отношению к АО «Мосводоканал», следовательно, заключение указанных Соглашений должно быть согласовано с АО «Мосводоканал». ООО «Нью Проперти» не представлены соответствующие согласия ресурсоснабжающих организаций на заключение Соглашений. На основании изложенного, при расчете фактических расходов организации за 2016 год, эксперты Департамента исключают расходы на оплату НДС.

Таким образом, корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитанная экспертами Департамента составила 0,00 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка на 2018 год заявлена организацией в размере 11 415,55 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы – 3 595,93 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 1 028,14 тыс. руб.;
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 6 400,98 тыс. руб.;
- корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов – 390,50 тыс. руб.

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента на 2018 год необходимая валовая выручка с учетом корректировки составила:

- 10 796,08 тыс. руб. (рост 100,7% к НВВ на 2017 год), в том числе:

- операционные расходы – 3 585,55 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 2 075,96 тыс. руб.;
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 5 134,57 тыс. руб.;
- корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов – 0,00 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка скорректирована в следующих размерах:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2018	10 596,00	10 796,08	200,08

1. Скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям на 2018 год, составили:

- для всех потребителей, за исключением населения, составили (без учета НДС):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 609,19 руб./Гкал (снижение 1,0% к тарифу с 01.07.2017);

- с 01.07.2018 - 31.12.2018 – 1 609,19 руб./Гкал (100% к тарифу с 01.01.2018)

Рост среднеотпускного тарифа 2018 года к среднеотпускному тарифу 2017 года составил 100,7%.

Сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлен в приложении 8 к протоколу.

8.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти», на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 609,19 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 609,19 руб./Гкал.

- Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

- пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии города Москвы от 4 декабря 2015 г. № 366-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Нью Проперти», на 2016-2018 годы».

- приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 декабря 2016 г. № 434-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Нью Проперти», на 2017-2018 годы».

Голосование - за – единогласно

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д.,

Наперова Л.И., Кузьмина Н.В., Мокиевская Е.В.)
Решение принято

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



Р.Е. Беззубик

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Н.Сороколетова

29 ноября 2017 года

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО "Нью Проперти", на 2018 год

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2017				2018 год				Темп роста, 2018/2017, %
			Утверждено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации		
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/4				
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	3 492,55	3 595,93	3 585,55	-10,38	102,7				
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	1 044,41	1 028,14	2 075,96	1 047,82	198,8				
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносители	тыс.руб.	5 726,38	6 400,98	5 134,57	-1 266,41	89,7				
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значевий, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	460,06	390,50	-	-390,50	-				
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
10	Корректировка, подталкивая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	10 723,40	11 415,55	10 796,08	-619,47	100,7				
12	Говарьяя выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	-				
13	Подольный отпуск	тыс.Гкал	6,709	5,91	6,709	-	100,0				
	- с 1 января по 30 июня	тыс.Гкал	3,992	3,52	3,992	-	100,0				
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс.Гкал	2,717	2,39	2,717	-	100,0				
	население (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	-	-	-	-	-				
	прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	6,709	-	6,709	-	100,0				
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 598,36	2 112,53	1 609,19	-503,34	100,7				
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 580,00	1 960,80	1 609,19	-	99,0				
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 624,67	2 335,75	1 609,19	-	100,0				

*- темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)